

	Pagina 1 din 2	„Elaborare proiect tehnic, inclusiv asistență tehnică și verificarea tehnică de calitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice în clădiri publice cu destinație de unități de învățământ pentru Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida”						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC004/2025	10318/01.07.2025	LEONIDA	Asistenta tehnica	ARH.	01	00	2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru obiectivul de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - Inclusiv TVA – total: 11,300,729.18 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 9,354,224.69 lei;
- **CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M):**
 - Inclusiv TVA – total: 7,933,994.66 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 6,557,020.38 lei;
- **VALOAREA CHELTUIELILOR ELIGIBILE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - Inclusiv TVA – total: 9,282,920.29 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 7,683,527.14 lei;
- **CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M) – CHELTUIELI ELIGIBILE:**
 - Inclusiv TVA – total: 6,844,167.77 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 5,656,337.00 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	B
consum de energie primara [kWh/an]:	196,345.07
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	82.64
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	50.52
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	32.12
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	85.65%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	38.87%
Canitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	8.91
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	91.87%

	Pagina 2 din 2	„Elaborare proiect tehnic, inclusiv asistență tehnică și verificarea tehnică de calitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice în clădiri publice cu destinație de unități de învățământ pentru Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida”						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC004/2025	10318/01.07.2025	LEONIDA	Asistenta tehnica	ARH.	01	00	2026

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți

Economia de energie primara totala (kWh/an.mp): 493.37 kWh/an.mp

Economia de energie primara totala (MWh/an):: 1172.15 MWh/an

D. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Cu stima,
Be Home Concept SRL

Sef Proiect - TNA 5186: arh. Elena BEJAN



Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL PETROȘANI**

Proiectant
**BE HOME CONCEPT
S.R.L.**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA

Strada 22 Decembrie, Nr. 6, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul	4.9765	cota TVA
		din data de:	Ianuarie 2025	0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		40,658.82	8,538.35	49,197.17
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiza tehnică (TVA 19%)	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36,000.00	7,200.00	43,200.00
	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5	Proiectare	146,000.00	29,820.00	175,820.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89,000.00	18,690.00	107,690.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		275,000.00	56,190.00	331,190.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,247,580.38	1,311,991.88	7,559,572.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	179,562.38	37,708.10	217,270.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,586,906.38	333,250.34	1,920,156.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,014,049.14	1,682,950.32	9,696,999.46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89,218.80	18,735.95	107,954.75
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	89,218.80	18,735.95	107,954.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,727.13	0.00	77,727.13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	32,785.10	0.00	32,785.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	6,557.02	0.00	6,557.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	32,785.10	0.00	32,785.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,599.91	0.00	5,599.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	413,785.40	86,894.93	500,680.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		610,731.33	111,930.88	722,662.21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	413,785.40	86,894.93	500,680.33
TOTAL CAPITOL 7		413,785.40	86,894.93	500,680.33
TOTAL GENERAL		9,354,224.69	1,946,504.49	11,300,729.18
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		6,557,020.38	1,376,974.28	7,933,994.66

Data: 06.2026

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

FAZA rev. 01_DTAC + PT

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA
Strada 22 Decembrie, Nr. 6, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România

lei/euro la cursul din data de:										4.9765		ianuarie 2025		cota TVA					
TOTAL GENERAL										ELIGIBIL				NEELIGIBIL					
Nr. art.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	Lei	5	Lei	6	Lei	3	Lei	5	Lei	6	Lei	3	Lei	5	Lei	6	Lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala		40,658.82		8,538.35		49,197.17		37,342.75		7,841.98		45,184.73		3,316.07		696.37		4,012.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1			40,658.82		8,538.35		49,197.17		37,342.75		7,841.98		45,184.73		3,316.07		696.37		4,012.44
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																			
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1	Studii de teren, studiului istoric și alte studii necesare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică (TVA 19%)		18,000.00		3,420.00		21,420.00		0.00		0.00		0.00		18,000.00		3,420.00		21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		36,000.00		7,200.00		43,200.00		18,000.00		3,780.00		21,780.00		18,000.00		3,420.00		21,420.00
0.0	3.4.1. Auditul energetic (TVA 19%)		18,000.00		3,420.00		21,420.00		0.00		0.00		0.00		18,000.00		3,420.00		21,420.00
0.0	3.4.2. Certificarea performanței energetice		18,000.00		3,780.00		21,780.00		18,000.00		3,780.00		21,780.00		0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare		146,000.00		29,820.00		175,820.00		104,000.00		21,840.00		125,840.00		42,000.00		7,980.00		49,980.00
0.0	3.5.1. Temă de proiectare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
0.0	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
0.0	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)		42,000.00		7,980.00		49,980.00		0.00		0.00		0.00		42,000.00		7,980.00		49,980.00
0.0	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		5,000.00		1,050.00		6,050.00		5,000.00		1,050.00		6,050.00		0.00		0.00		0.00
0.0	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		10,000.00		2,100.00		12,100.00		10,000.00		2,100.00		12,100.00		0.00		0.00		0.00
0.0	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		89,000.00		18,690.00		107,690.00		89,000.00		18,690.00		107,690.00		0.00		0.00		0.00

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	413,785.40	86,894.93	500,680.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,785.40	86,894.93	500,680.33
TOTAL CAPITOL 7		413,785.40	86,894.93	500,680.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,785.40	86,894.93	500,680.33
TOTAL GENERAL		9,354,224.69	1,946,504.49	11,300,729.18	7,683,527.14	1,599,393.15	1,670,697.55	347,111.34	2,017,808.89	900,653.38	189,143.51	1,089,826.89
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		6,557,020.38	1,376,974.28	7,933,994.66	5,656,337.00	1,187,830.77	6,844,167.77					

Data: 06.2026

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

FAZA rev. 01_DTAC + PT

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

